Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2021 г. N 1678

О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЯ,

СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E82F913B9C0D384CA5C1E77BB3C59A987A5E06728C28D95161C654E753A0C67349A888F54A3532EE87400890AEl6W9F) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=E82F913B9C0D384CA5C1F976A5A9C5977A5D5B798F26D201359152B00CF0C0261BE8D6AC1B7579E3835A1490A875EA1B6Fl4W2F) ЗАТО Железногорск, постановляю:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2. Утвердить [Положение](#P35) о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение N 1).

3. Утвердить [состав](#P74) комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение N 2).

4. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск (Е.Н. Панченко) довести настоящее Постановление до сведения населения через газету "Город и горожане".

5. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа "Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Сергейкина.

7. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

ЗАТО г. Железногорск

И.Г.КУКСИН

Приложение N 1

к Постановлению

Администрации ЗАТО г. Железногорск

от 13 сентября 2021 г. N 1678

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ИЛИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - комиссия, уполномоченный орган) является коллегиальным органом, созданным для обеспечения согласованных действий Администрации ЗАТО г. Железногорск по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=E82F913B9C0D384CA5C1E77BB3C59A987B5E027186778E5330935AE25BF09C634DE1DDFC543128F0815E08l9W2F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E82F913B9C0D384CA5C1E77BB3C59A987A5107728A23D95161C654E753A0C67349A888F54A3532EE87400890AEl6W9F) от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E82F913B9C0D384CA5C1E77BB3C59A987A5E06728C28D95161C654E753A0C67349A888F54A3532EE87400890AEl6W9F) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", [Приказом](consultantplus://offline/ref=E82F913B9C0D384CA5C1E77BB3C59A987A5E037C8A29D95161C654E753A0C67349A888F54A3532EE87400890AEl6W9F) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства", а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет деятельность с соблюдением положений законодательства Российской Федерации.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия в пределах полномочий проводит осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли.

3.2. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

3.3. В результате осмотра оформляется Акт по [форме](consultantplus://offline/ref=E82F913B9C0D384CA5C1E77BB3C59A987A5E037C8A29D95161C654E753A0C6735BA8D0F94A312CED84555EC1E83EE51B695EAA537B2CE881l6W4F), установленной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства".

3.4. Акт осмотра составляется в форме бумажного документа и (или) электронного документа в соответствии с установленными на основании [пункта 2 части 1](consultantplus://offline/ref=E82F913B9C0D384CA5C1E77BB3C59A987A5E06728C28D95161C654E753A0C6735BA8D0F94A302DEA86555EC1E83EE51B695EAA537B2CE881l6W4F), [части 11 статьи 18](consultantplus://offline/ref=E82F913B9C0D384CA5C1E77BB3C59A987A5E06728C28D95161C654E753A0C6735BA8D0F94A312EE685555EC1E83EE51B695EAA537B2CE881l6W4F) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

4. СОСТАВ КОМИССИИ

4.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь и члены комиссии.

Председателем комиссии является первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству.

4.2. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск.

4.3. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов. В случае невозможности участия члена комиссии по уважительным причинам для участия в ее работе может быть направлено иное уполномоченное руководителем лицо.

Приложение N 2

к Постановлению

Администрации ЗАТО г. Железногорск

от 13 сентября 2021 г. N 1678

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ИЛИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ

УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сергейкин  Алексей Александрович | - | первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии |
| Витман  Ольга Викторовна | - | руководитель Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск, заместитель председателя комиссии |
| Дементьева  Ирина Дмитриевна | - | главный специалист отдела дежурного генплана и кадастра Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Сивчук  Евгения Яковлевна | - | директор МКУ "Управление имуществом, землепользования и землеустройства" |
| Нестерова  Татьяна Александровна |  | начальник отдела земельных отношений МКУ "Управление имуществом, землепользования и землеустройства" |
| Бузун  Наталья Владимировна | - | начальник отдела дежурного генплана и кадастра Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск |